

JUMELÉ À VENDRE



CONSTRUCTION

418 222-3594 • 418 228-8304

*Visite en tout temps
sur rendez-vous*

RBO: 8305-0017-23



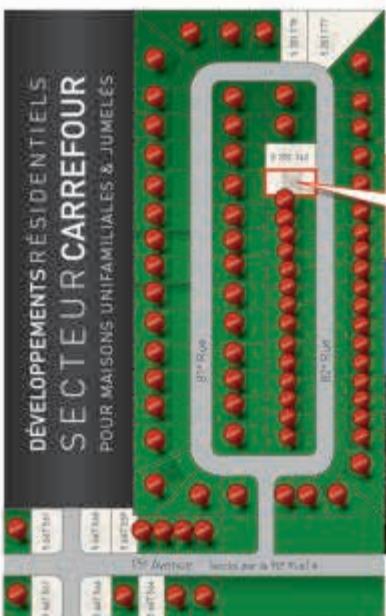
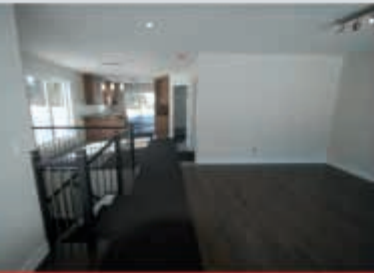
Visitez-nous au **maisonCRB.com**

JUMELÉ PIERRE-OLIVIER

1784, 28^e Rue Ouest, Saint-Georges

189 900 \$
CLÉ EN MAINS

- 3 chambres à coucher
- Sous-sol arrière dégagé
- Terrain de 4 610 pi²
- Terrassement fait à 100%
- Bois franc et céramique au RDC
- Patio 10' X 14'
- Frais de notaire inclus
- Taxe de bienvenue incluse



**MAISON
À
VENDRE**



LES CONSTRUCTIONS
Donald Vachon & Fils inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Résidentiel - commercial - rénovation

T. 418 228-0467 • C. 418 222-7199 f



1705, 82^e Rue, Saint-Georges



Jumelé
présentement
en construction
**EN VENTE
PROCHAINEMENT**

1784	1786	1788	1790	1792	1794	1796	1798	1800	1802	1804	1806	1808	1810	1812	1814	1816	1818	1820	1822	1824	1826	1828	1830	1832	1834	1836	1838	1840	1842	1844	1846	1848	1850	1852	1854	1856	1858	1860	1862	1864	1866	1868	1870	1872	1874	1876	1878	1880	1882	1884	1886	1888	1890	1892	1894	1896	1898	1900	1902	1904	1906	1908	1910	1912	1914	1916	1918	1920	1922	1924	1926	1928	1930	1932	1934	1936	1938	1940	1942	1944	1946	1948	1950	1952	1954	1956	1958	1960	1962	1964	1966	1968	1970	1972	1974	1976	1978	1980	1982	1984	1986	1988	1990	1992	1994	1996	1998	2000	2002	2004	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2018	2020
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

constructionsdonaldvachon.com

Pour informations : Éric 418 222-7199 ou Donald 418 226-6297



*34 ans
d'expérience à votre service!*

Réal Bernard, Courtier immobilier agréé
418 228-5820 | Rés.: 418 227-4228
r.bernard@immobilierbeauce.com



ST-GEORGES

TERRAIN COMMERCIAL

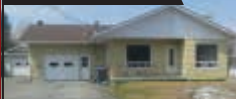
T-1511: 72,565 pieds carré situé sur la route de contournement coin 120e Rue.

NOTRE-DAME-DES-PINS | NOUVEAU



R-1515: Grand Jumelé 3 ch., 2 s.d.b., 2 salon, pour propriétaire occupant ou pour investisseur.

ST-HONORÉ-DE-SHENLEY



R-1496: Bonne construction, 5 chambres, 2 salles de bain, 2 garages, Prix 112 000\$

ST-GEORGES



R-1513: En campagne, garage, remise, grand terrain de 93,931 pieds carré.

BEUCEVILLE | NOUVEAU

TERRAIN RÉSIDENTIEL

T-1517: 5 grand terrain bien situé pour construction résidentiel prix en bas de l'évaluation municipale.

ST-RENÉ



R-1504: Beau domaine avec belle grande résidence, grande pièce, garage double, hangar, terrain de 48 acres avec lac.

ST-GÉDÉON | DUPLEX



R-1464: Immeuble à revenus comprenant un logement 5 1/2 et un 4 1/2. Revenu potentiel de 9 660\$ par année, non chauffé, non éclairé, pas fondu et pas déneigé. Emplacement stratégique à quelques pas de Canam, l'école primaire et des services! Très rare opportunité: un duplex pour seulement 72 000\$.

ST-GEORGES



R-1512 Face à l'hôpital idéal pour bi-génération, terrain de 75' x 229' avec ruisseau.

ST-CÔME



R-1500: Grande résidence de 7 chambres, plus bureau pour professionnel, garage double, au prix de l'évaluation Prix 163 500\$

LES IMMEUBLES RÉAL BERNARD | www.immobilierbeauce.com



Vendirect.ca
agence immobilière

Chantal Létourneau,
Courtier immobilier résidentiel

418 222-9805 | chantale@vendirect.ca

ACHETER ou VENDRE
une propriété en toute sécurité

MLS et Centris - Détail sur vendirect.ca

Contactez-moi!



NOUVEAUTÉ

28183829 | 219 900 \$



VERRIÈRE

902, 9e Avenue B, Saint-Georges

NOUVEAUTÉ

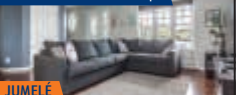
24240930 | 192 900\$



1300, 129e Rue, Saint-Georges

NOUVEAUTÉ

10068959 | 184 900 \$



JUMÉLÉ

1067, 166e Rue, Saint-Georges

NOUVEAUTÉ

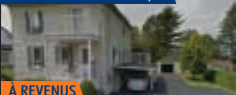
9788205 | 174 700 \$



8905, 39e Avenue, Saint-Georges

NOUVEAUTÉ

28042460 | 164 900\$



À REVENUS

770 - 772, 17e Rue, Saint-Georges

NOUVEAUTÉ

12948775 | 146 800 \$



PRIX D'ÉVALUATION

2655, 127e Rue, Saint-Georges

NOUVEAUTÉ

11591003 | 144 900 \$



2930, Ch. Royal, Notre-Dame-des-Pins

NOUVEAUTÉ

27485148 | 55 200 \$



36, Rue St-Pierre, Saint-Benoît-Labre



Jérôme Paradis

Courtier immobilier

418 227-1082 | 418 225-0517

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE

ST-GEORGES



15525 - Bâtisse commerciale, 2 locaux commercial + un logement résidentiel.

ST-RENÉ



840DSR - Duplex, sur terre de 24 acres, en zone blanche, avec lac privé, tranquillité assurée.

ST-THÉOPHILE



561ST - Résidence 1 1/2 étage, 3 cc + 2 salles de bain avec garage 20x26, sur terrain aménagée.

ST-GEORGES



86808 - Secteur Carrefour, 4 cc, 2 salles de bain, entrée asphalté. Piscine 24 pieds. Entrée ext. au sous-sol.

ST-CÔME



963KSC - Fermette, situé à 10 min de St-Georges. Résidence ancestrale 1 1/2 étage, rénové en partie. Garage idéal pour garder chevaux.

ST-GEORGES



1194513- Résidence 1 1/2 étage, 5 cc, avec garage, entrée asphalté, près des services. 109K

ST-GEORGES



116BSG - À quelque pas du club de golf, grand bungalow 42x32, 3 cc, abri d'auto double, aucun voisin arrière.

ST-GEORGES



1001N - À proximité du lac des îles, chalet habitable à l'année. Sur 100 000 pd2 de terrain.



RE/MAX Avantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

equipebastienmaheux.com



Quand vous voulez vendre



Louise Bastien, courtier immobilier
418 222-2925 | lbastien02@outlook.com

Pascal Maheux, courtier immobilier
418 957-4708 | pascal.maheux@remax-quebec.com

ST-GEORGES | NOUVEAU



2685, 45e Rue Nord | Splendide cottage const. 2010. 3 cc., thermopompe, garage intégré. Piscine chauffée, patio en béton et deck plateforme. Prix sous la valeur marchande. Acheteur sérieux, cette propriété est pour vous! **259 000 \$**

ST-GEORGES | NOUVEAU



20580, 28e Avenue | Élegante propriété de const. 2019. Vastes pièces et sa ravissante cuisine. Elle offre 4 cc., dont 3 au sous-sol, salle de bains avec bain et douche en céramique, salle d'eau, salle de lavage, thermopompe, garage, terrain de 33000p.c.c.... Tout y est! **309 900 \$**

NOTRE-DAME-DES-PINS | NOUVEAU



232, 36e Rue | Jumelé 2014. Concept à aire ouverte, jolie cuisine avec îlot, 4 cc., 2 sb grande salle familiale au sous-sol et cabanon ext. L'évaluation municipale comprend les 2 jumelés côté-à-côté (232-234) Le montant des tx sera réajusté à la vente puisque seule le 232 est à vendre. **162 000 \$**

ST-GEORGES | NOUVEAU



8985, 39e Avenue | Grande et chaleureuse propriété de 4 cc., située en arrière du carrefour (Secteur Paroisse). Pièces spacieuses, belle salle familiale au sous-sol, toiture 2017 et terrain de plus de 27 000p2. A voir! **179 000 \$**

ST-GEORGES | NOUVEAU



1120, 143e Rue | Bungalow avec garage attaché, fenêtres récentes, toiture 2017, possibilité de faire un autre chambre au rez-de-chaussée, idéal pour couple ou personne seule. En bas du prix d'évaluation. Chez soi à prix abordable. **129 000 \$**

ST-GEORGES | NOUVEAU PRIX



2370, 44e Rue Nord | Splendide propriété au style contemporain, secteur ouest. Vastes pièces, plafonds de 9pi, magnifique cuisine, concept à aire ouverte et terrain de 45000p2 sans voisin arrière. Tout simplement unique, chic et moderne! **417 900 \$**

ST-ALFRED



830, Rue **VENDU** | Propriété récente pré-achetée. Terrain boisé avec vue panoramique sur le lac, garage détaché de 20 x 24pi. Accès au lac, idéal pour chalet mais habitable à l'année. Libre rapidement. Coup de cœur assuré! **249 900 \$**

ST-GEORGES



290, 24e **VENDU** | Propriété ayant tout l'objet d'un excellent investissement. Fenêtres récentes, toiture récente, terrain sur coin de rue. À ce prix, ne passez pas à côté! Faites vite! **119 900 \$**

440, 118^e Rue, Saint-Georges G5Y 3E5 | 418 221.0101 | Fax : 418 222.6737



NORD-SUD
Agence Immobilière

Serge Gilbert

Courtier Immobilier agréé
418 226-6293



139 500\$



306 Très propre, 3 chambres, chauffage électrique et bois, thermopompe, 140e Rue.

PAROISSE BEAUCEVILLE



309 125 000, 3 chambres au rez de chaussée. Très propre. Terrain 36 900 pc.

2 LOGEMENTS + ENTREPÔT



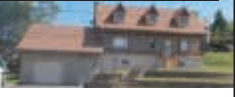
278-1 2 x 5 1/2 pièces avec grand entropôt, atelier et porte de garage.

BOUL. LACROIX



275 Maison avec 2 logements. Coin de rue. 2 Accès. Zoné jusqu'à 6 logements. Idéal pour commerce ou professionnel.

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL



304 Grande maison avec 2 grands garages isolés. Entrée indépendante. Idéal pour bureau et commerce.

100 000\$



308 Près du parc industriel, zoné commerciale 4 chambres à coucher.

SITE EXCEPTIONNEL



303 Superbe résidence servant présentement de B&B. Très grand terrain aménagé, avec rivière, St-Georges.

BÂTISSE COMMERCIALE AVEC 4 LOGEMENTS BOUL. DIONNE

TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE BOISE, PRÈS DE LA VILLE
35 000\$

serge.gilbert@century21.ca | www.sergegilbert.ca



Guy Talbot, Courtier immobilier
418 226-6184
guy.talbot@cgocable.ca



VENDU | 23533993



20, 2e Rue O. Saint-Martin

VENDU | 14547076



46, 7e Avenue O. Saint-Martin

12564608 | 100 000 \$



533, 20e Avenue, Saint-Zacharie

22480324 | 349 000 \$



1290, 158e Rue, Saint-Georges

27962275 | 500 000 \$



255, 2e rg de Jersey Sud, Saint-Martin

24189743 11 \$/année /pied carré +TPS/TVQ



15655, boul.Lacroix, Saint-Georges,

27886928 | 115 000 \$



490, Rang Saint-Charles, Saint-Benoît-Labre

11468047 | 119 000 \$



2950, 45e av. Sartigan, Saint-Georges



Camille GINGRAS
Courtier immobilier
418 225-3995

cam.gingras@globetrotter.net

ROYAL LEPAGE
DE L'ÉRABLE

Manon GIGUÈRE
Courtier immobilier
418 957-6608

manongiguere21@hotmail.com



COUREZ LA CHANCE DE GAGNER L'ENTRETIEN POUR VOTRE GAZON POUR 1 AN
En nous confiant La VENTE ou L'ACHAT de votre propriété jusqu'à une valeur de 500\$ (non-monnayable)



ST-BENJAMIN



VENDU

27803859 - Excellent investissement. À 15 min. de St-Georges. Proche du lac. Échappée (5400 sq. ft.). Club de golf à 2 min. Plusieurs états: 3 cr., avec poss. de 4, grande salle familiale, boulevard (vies sanitaires). Un beau projet avec du potentiel!

ST-BENJAMIN



VENDU

16076410 - À vendre avec piscine. Grand salon avec foyer et plafond à caissons, wainings, plusieurs bois franc. Terrain payagé de plus de 20000sq. ft. avec poss. de plus. Sans voisin arrière, rue cal-de-sac. Coup de Cœur assuré!

ST-GEORGES



VENDU

11643451 - Très bien situé avec vue sur le lac. 3 chambres, 1 s. bain avec plancher radiant. 1 salle d'eau, grandes pièces lumineuses, planchers de bois et céramique. Beaucoup d'inclusions. 2 stationnements, accès à une piscine chauffée.

ST-GEORGES



VENDU

13847614 - À la construction 2009 située sur une belle parcelle de 3 chambres, 2 s. bains, grande salle familiale, entrée asphaltée, remise 12 x 14p, piscine chauffée avec thermopompe, bel aménagement paysager avec arbres.

ST-GEORGES



VENDU

2295605 - Excellent, spacieux, lumineux, entièrement rénové. À 5 minutes de l'autoroute. 4 chambres 2 s. bains, s. lavage, s. familiale, garage 12 x 23 avec entrée au sous-sol, terrasse, remise. Fenêtres et toiture 2016.

ST-GEORGES



VENDU

26693967 - À vendre entièrement sur la ville et la vallée. 3 chambres, 1 salle bain, cuisine style laboratoire. Planchers de bois franc et céramique, foyer au gaz, garage chauffé, piscine chauffée. À proximité des services locaux. À voir absolument!

ST-GEORGES



VENDU

22168914 - Cette propriété vous offre 3 chambres ou plus, 2 s. bains, 2 grandes salles familiales, Abris d'auto, piscine chauffée. Située dans un secteur tranquille entourée par la nature et les chevaux, sans voisin arrière, rue cal-de-sac. Venez voir!

ST-CÔME



VENDU

12910707 - Au bord du Lac du Loup. Entièrement rénovée au sous-sol, garage de 30 x 15p. Terrain de plus de 19500m² avec vue magnifique sur le lac. Endroit paisible ou il fait bon vivre!

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca



Fanny Rodrigue
Courtier immobilier
418 230-2608

Sonia Robichaud
Courtier immobilier
418 313-6544

ÉQUIPE
RR
FANNY & SONIA
courtier immobilier

ST-ÉVARISTE-DE-FORSYTH



VENDU

758, Route 108 | **29 900 \$**

ST-PROSPER



VENDU

420, 35e Rue | **29 900 \$**

ST-CÔME



VENDU

1306, 3e Avenue | **85 000 \$**

URGENT RECHERCHE PROPRIÉTÉ !

SECTEUR : SAINT-GEORGES
ST-CÔME OU ST-MARTIN

BUDGET ENTRE : 150 000\$ ET 190 000\$

GRAND BUNGALOW
3 À 4 CHAMBRES A COUCHER
GARAGE (UN ATOUT)

VOUS ÊTES SANS COURTIER ET PENSEZ AVOIR LA PROPRIÉTÉ IDÉALE? CONTACTEZ-NOUS!


ST-GEORGES



VENDU

525, 155e Rue | **139 000 \$**


BEAUCEVILLE



VENDU

1032, Route Fraser | **110 000 \$**

ST-GEORGES



VENDU

16782, 21e Avenue | **176 400 \$**

Sutton NOUVELLE DEMEURE **www.suttonbeauce.com**



CENTURY 21
Horizon Inc.

François Groleau
Courtier immobilier agréé DA
418 389-6225

www.francoisgroleau.com • francois.groleau@century21.ca



ST-JOSEPH



BELLE CENTENAIRE, RÉNOVÉ AU FIL DU TEMPS, PRÈS DES SERVICES DES ÉCOLES PRIMAIRES ET SECONDAIRE, GARAGE 20 x 22. # F-166

BEAUCEVILLE



TERRAIN LOT


TERRAIN #42.900 PIEDS CARRÉ SECTEUR DU PARC DE L'ÉRABLE DROIT DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIEL #F-CH DU RACCOURCI

ST-JOSEPH



MAISON 2 ÉTAGES AU STYLE UNIQUE, CACHET CHALEUREUX ET ACCUEILLANT, AU COEUR DE LA VILLE DANS UN SECTEUR FAMILIAL #F-154

LA GUADELOUPE



VENDU

PLEIN PIED 2 CHAMBRES A COUCHER GARAGE, LIBRE RAPIDEMENT # F-369

ST-JOSEPH



VENDU

4 CHAMBRES A COUCHER, A EU BEAUCOUP DE RÉNOVATION. F-122

ST-GEORGES



URGENT ON DOIT VENDRE

COTTAGE CENTENAIRE 4 CHAMBRES A COUCHER RÉNOVATIONS RÉCENTES, GRAND TERRAIN #10.700 PIEDS CARRÉ #F-390

ATTENDEZ-VOUS À PLUS ! www.century21horizon.ca



ST-GEORGES | 268 000 \$



795, 171^e Rue | Secteur haut de gamme. Superbe terrain de 12499pc, cottage construit en 2011,abri d'auto et entrée de sous-sol extérieur. 3 chambres à coucher avec potentiel d'une 4e au sous-sol. Aires ouvertes. Quartier familial!

ST-ZACHARIE | 110 000\$



625,11^e Avenue | Superbe propriété à paliers avec garage intégré. Plafond cathédral, 4 chambres à coucher, sous-sol aménagé. Architecture unique, services (eau et égouts) de la municipalité. Seulement 110 000\$

NOTRE-DAME DES PINS | CONDO | 148 500\$



3615, 2^e Avenue | Superbe condo de construction 2013, concept à aire ouverte et décor moderne, 2 chambres, walkin dans la chambre principale. Grand espace de rangement intérieur en plus d'un rangement extérieur de 6 x 10. 2 stationnements dont un abri d'auto. Situé au 2^e étage. Quartier tranquille.

BEAUCVILLE | 155 000\$



164A, 99^e Rue | Superbe jumelé construit en 2004, revêtement ext. en caniveau, abri d'auto et allée asphaltée, 3 cc., armoires de cuisine en thermoplastique, climatiseur mural et ouvert permanent rétractable. Chauffage électrique en plus d'une fournaise aux granules pour votre confort. Sous-sol non-aménagé, entrée de cave extérieur.

ST-GEORGES | 152 000 \$



16942, 7^e Avenue | Investisseur! Jumelé construction 2001. 4 chambres brique, Garage excavé, 3 chambres à coucher. 1 salle de bains. Rapporté 9420\$ annuellement (montant jusqu'au 30-06-2019)

NOTRE-DAME DES PINS | 257 630\$



221, 28^e Rue | Superbe bungalow neuf construit en 2016. Design unique et une qualité de const. Isolation au polyuréthane, revêtement ext. en fibrociment et aluminium, 2 c. généreuse fenestration. Sous-sol non fini. Rez de jardins. Potentiel superbe pour une propriété bi-génération. Prix total: 257630\$ TPS-TVQ incluse et ristourne déduite.

Virginie Cloutier, courtier immobilier | Cell. : 418 222.7895 | cloutier.virginie@gmail.com

Visitez virginiecloutier.com



Christian Samson, Courtier immobilier
418 222-9315
Voir toutes mes propriétés sur



ST-GEORGES



24240796 - Très joli bungalow, secteur tranquille et près de la ville, grand terrain de plus de 10000 pc, grand garage attaché de 20 x 26 pi., rénovations récentes, impeccable. Possibilité d'inclure dans la vente un petit terrain supplémentaire situé à proximité.

STE-AURÉLIE



28818835 - Magnifique chalet plain-pied de 24 x 36 pieds avec vue splendide sur le lac et accès direct au lac. Galerie couverte sur 2 façades, ouvrier vaiss arrière, plusieurs rénovations récentes. Propriété remarquable et lumineuse, un véritable coin de paradis. Coup de coeur assuré!

NOUVEAU | ST-PROSPER



26691211 - Très joli bungalow, situé près de tous les services, garage attaché et chauffé, stationnement pavés unis, toiture rebelle, fenêtres remplaçables, très grand patio, sous-sol fini. Possibilité bureau, salon coiffure ou autres au sous-sol. Venez voir!

ST-GEORGES



19209563 - Magnifique et très grande propriété de style canadienne, possibilité de transformation en intergénération, entrepôt 40' x 80', garage, grand terrain. Vous rêvez de vous établir à la campagne tout en étant près de la Ville, voici votre chance!

NOUVEAU | ST-GEORGES CONDO 4 1/2



27267383 - Très joli condo 4 1/2 au 2^e étage, tout de brique, taxes et frais peu élevés. Construction 2005. Entrée en asphalte, balcon, patio, rangement. Très bien située et prix abordable. Une visite vous convaincra!

ST-PROSPER



27272792 - Superbe bungalow, très grandes pièces, 2 sdb, garage double attaché, sous-sol entièrement aménagé, terrain paysagé, cour en asphalte et pavé uni et un garage détaché, le tout sur un immense terrain. Coup de coeur assuré, une visite s'impose!

STE-AURÉLIE



18174511 - Magnifique propriété très lumineuse, 3 c.c., possibilité d'un commerce au sous-sol, située directement aux abords du Lac Beauport, vue imprenable et splendide. Très grand terrain intime de plus de 18000 pc... Venez la visiter, elle vous charmera assurément!

ST-ZACHARIE, TERRE & RÉSIDENCE



19533393 - Magnifique ferme comprenant terre de 106 acres dont une partie en culture et l'autre boisée, splendide résidence, garage, pavoisier, garages, remise, piste d'atterrissage et hangar d'aviation, les plus belles angélières non exploitées, grande partie du bois à maturité, la terre engage les chemins publics. Propriété vraiment unique, informez-vous!

Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage www.royallepage.ca

TOILE CANEVAS
FORMAT PERSONNALISÉ

Bordure avec photo panoramique

MURALE
FORMAT PERSONNALISÉ

Pour donner le caractère unique à une pièce



IMPRESSION gp
graphisme | impression & médias

418 228-2877
8640, boul. Lacroix, Saint-Georges
impressiongp.com



Pour compléter un décor